



Maßgeschneiderte Lösungen
für hochwertigen und zirkulären
Wohnungsbau







Inhaltsverzeichnis

Vorwort	2
Unsere besondere Arbeitsweise	3
Daiwa auf einen Blick	4
Zielgruppen	6
Studios	7
Apartments	19
Hotels	39
Mitarbeiterunterkünfte	45
Senior Living	51
Reihenhäuser	59
Architekten kommen zur Wort	63
Nachhaltigkeit als Grundlage	65
100 Jahre, 1 Tag, Permanent	66
Optimale Kreislauffähigkeit	67
Produktion	69
Materialien	71
Experience Center	73
Kontakt	75



„Alle Gründe sprechen für Daiwa House“

Sie suchen kurzfristig konkrete und bezahlbare Lösungen für den enormen Wohnraumbedarf?
Daiwa House Modular Europe - kurz Daiwa House - ist Ihr starker Partner.

Nachhaltig: ausgelegt auf mindestens 100 Jahre

Als größter modularer Bauspezialist Europas realisieren wir hochwertige, zirkuläre und versetzbare Wohngebäude in permanenter Qualität - ausgelegt auf eine Lebensdauer von mindestens 100 Jahren. Das gelingt uns bis zu 50% schneller als im traditionellen Wohnungsbau - bei gleichzeitig bis zu 50% geringeren CO₂- und Stickstoffemissionen.

Wir sind überzeugt, Wohnungsunternehmen, Kommunen, Investoren und selbstverständlich auch den Bewohnerinnen und Bewohnern eine optimale Wohnlösung bieten zu können.

Vielfältige Ausführungen und Architekturstile

Dank intelligenter Industrialisierung und Standardisierung lassen sich unsere modularen Wohnkonzepte effizient skalieren. Gleichzeitig bieten wir eine große gestalterische Vielfalt - von unterschiedlichen Fassadenlösungen bis hin zu verschiedenen Architekturstilen.

„In kurzer Zeit nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum schaffen“

Unsere Gebäude stehen für Qualität, Wohnkomfort, Sicherheit und vor allem Nachhaltigkeit. Wir bauen zirkuläre Wohnlösungen, die nicht abgerissen, sondern - nach jahrzehntelanger Nutzung - demontiert und an anderer Stelle wiederverwendet werden. So entsteht in überraschend kurzer Zeit ein nachhaltiges und bezahlbares Zuhause für alle. Fordern Sie uns gerne heraus.

Harry van Zandwijk

Botschafter

Daiwa House Modular Europe





Vorreiter für modulare, versetzbare und zirkuläre Wohnlösungen in permanenter Qualität

Unsere besondere Arbeitsweise:

Smarter

Als erfahrener Spezialist für industriell gefertigte Wohngebäude denken wir konsequent lösungsorientiert - und zwar von Anfang an gemeinsam mit Ihnen. Fordern Sie uns heraus:

Auch bei komplexen Anforderungen oder scheinbar widersprüchlichen Rahmenbedingungen entwickeln wir durchdachte, skalierbare Konzepte. Wir beraten nicht nur, sondern vernetzen auch die richtigen Partner. So entsteht stets eine tragfähige und wirtschaftliche Lösung.

Schneller

In enger Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern realisieren wir hochwertige Wohngebäude in permanenter Qualität innerhalb außergewöhnlich kurzer Zeiträume. Eine Realisierungszeit von etwa sechs bis sieben Monaten für ein komplettes Wohngebäude ist - abhängig vom Projekt - keine Ausnahme. Damit sind wir bis zu 50% schneller als konventionelle Bauweisen.

Unser Erfolgsfaktor: ein engagiertes Unternehmen mit klaren Entscheidungsstrukturen, ein erfahrenes und effizient agierendes Projektteam, kurze Kommunikationswege sowie eine standardisierte, industrialisierte und robotergestützte Modulproduktion.

Nachhaltiger

Nachhaltigkeit, Umweltbewusstsein und Zirkularität sind seit der Gründung fester Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie. Bereits heute sind mehr als 80% der eingesetzten Modulkomponenten wiederverwendbar. Alle Module sind demontierbar und - auch nach jahrzehntelanger Nutzung - an einem anderen Standort erneut einsetzbar. Durch die industrialisierte Fertigung im Werk reduzieren wir Transportbewegungen deutlich. Das führt zu bis zu 50% geringeren CO₂- und Stickstoffemissionen sowie zu einer erheblich reduzierten Lärmbelastung im Umfeld der Baustelle. Als Spezialist für zukunftsfähigen Wohnungsbau berücksichtigen wir selbstverständlich die Anforderungen des Pariser Klimaabkommens. Darüber hinaus unterstützen wir Sie umfassend bei der Prüfung und Nutzung möglicher Förderprogramme.

Daiwa House Modular Europe

01

Schafft wertvolle
Lebensräume

02

Ist Marktführer im
Bereich der modularen
Wohnlösungen

03

Verwendet bereits über
80 % der Komponenten
wieder und strebt eine
Quote von 100 % an

65

65 Jahre
internationale Erfahrung
im modularen Bauen



700+
qualitätsorientierte
Mitarbeitende in Europa



Finanziell stark
aufgestellt mit einer
soliden, zielgerichteten
Unternehmensstrategie

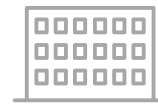
Kennzahlen

des weltweit größten industriellen Bauunternehmens:

- Umsatz: über **34 Milliarden Euro** (2024)
- **48.483** Mitarbeitende
- **497** Konzerngesellschaften
- Seit **15 Jahren** in Folge im Fortune Global Ranking vertreten



Unsere modularen Wohn- und Nutzungskonzepte



Studios



Apartments



Wohnungen



Studenten-
wohnungen



Senioren-
wohnungen



Pflegeheime



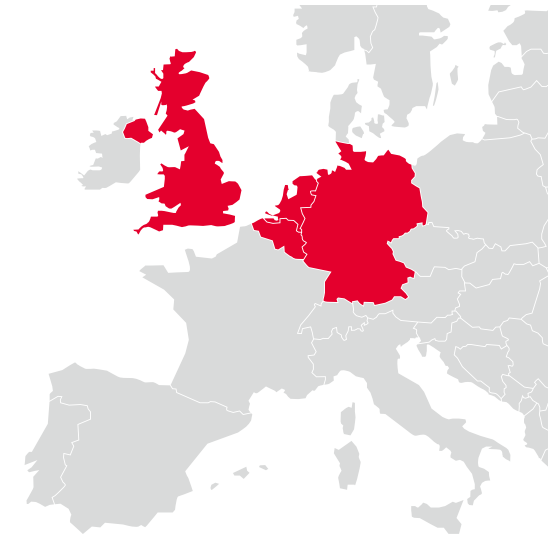
Mitarbeiter-
wohnungen



Hotels

Europa

Daiwa House Modular Europe
ist bereits in den Niederlanden,
Deutschland, Belgien und im
Vereinigten Königreich aktiv und
strebt eine weitere Expansion
innerhalb Europas an.





Wir arbeiten für Auftraggeber mit unterschiedlichen Zielgruppen

Daiwa House baut ein hochwertiges, bezahlbares, komfortables und nachhaltiges Zuhause für alle. Unabhängig von der jeweiligen Ausgangssituation oder individuellen Anforderung sorgen wir für eine besonders schnelle Realisierung umweltfreundlicher modularer Wohnlösungen.

Als europäischer Marktführer entwickeln und realisieren wir ausschließlich Module und Wohngebäude in permanenter Qualität. Alle im Werk vorgefertigten Gebäude verfügen über eine Lebensdauer von mindestens 100 Jahren. Die Wohnkonzepte eignen sich für eine Vielzahl von Zielgruppen und Nutzungsszenarien.

Zielgruppen



Familien



Paare



Singles



Studenten



Senioren



Pflege



Mitarbeiter



Hotels

Studios



Seven Stones, Bochum: 737 Studios



Singles und Studenten

Produkttyp:

- Studio

Bedarf der Zielgruppe:

Ein angenehmer Ort für sich selbst - praktisch und bezahlbar.

Dank einer durchdachten Raumaufteilung entsteht ein großzügiges und persönliches Wohngefühl.

Marktbedarf:

Diese Zielgruppen stellen einen stark wachsenden Markt dar, während das Angebot sehr begrenzt ist. Der Bau weiterer intelligenter und nachhaltiger Wohnungen bietet hierfür die Lösung.







Studio A1

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 11,0 m²

Badezimmer: 2,5 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 14,5 m²

BGF: 19,0 m²





Studio B1

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 16,0 m²

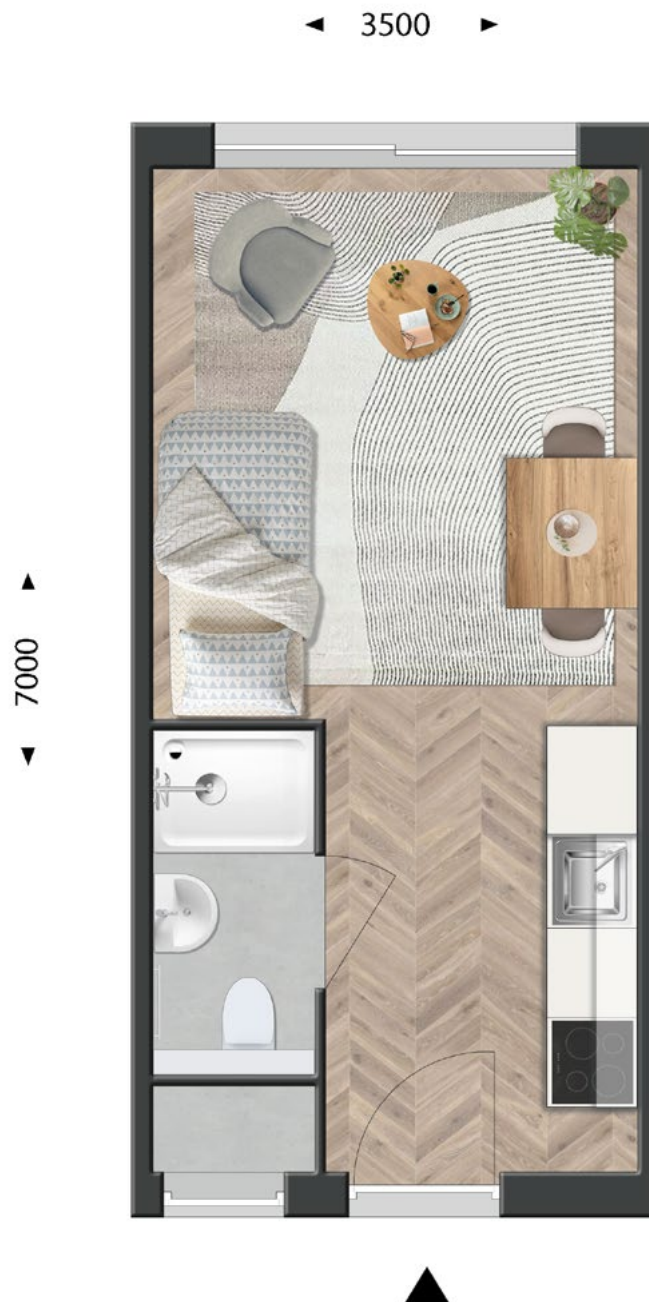
Badezimmer: 2,5 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 19,5 m²

BGF: 23,0 m²





Studio C1

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 17,5 m²

Badezimmer: 2,5 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 21,0 m²

BGF: 25,5 m²





Studio D1

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 18,5 m²

Badezimmer: 2,5 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 22,0 m²

BGF: 27,0 m²





Studio E1

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 1

Flur: 2,0 m²

Wohn-/Schlafbereich: 16,0 m²

Badezimmer: 3,5 m²

Abstellraum: 1,5 m²

NF gesamt: 23,0 m²

BGF: 28,0 m²

Apartments





Paare und Familien

Produkttypen:

- 2-Zimmer-Apartment – gefördert und freifinanziert
- 3-Zimmer-Apartment – gefördert und freifinanziert
- 4-Zimmer-Apartment – gefördert und freifinanziert

Bedarf der Zielgruppe:

Bezahlbarer Wohnraum, bei dem eine praktische Raumaufteilung, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort im Vordergrund stehen.

Bedarf des Marktes:

Der Wohnungsmarkt verlangt eine schnelle Realisierung einer großen Anzahl bezahlbarer Wohnungen für Paare und Familien. Gut erreichbare Standorte sowie eine hohe Qualität sind dabei von großer Bedeutung.







Apartment A2

gefördert oder freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 2

Wohnzimmer und Küche: 18,0 m²

Schlafzimmer: 12,0 m²

Badezimmer: 3,0 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 34,0 m²

BGF: 41,5 m²



◀ 7000 ▶

▶ 7500 ▲



Apartment B2

gefördert oder freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 2

Flur: 4,5 m²

Wohnzimmer und Küche: 22,5 m²

Schlafzimmer: 12,0 m²

Badezimmer: 3,5 m²

Abstellraum: 2,0 m²

NF gesamt: 44,5 m²

BGF: 54,0 m²





Apartment C2

gefördert oder freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 2

Flur: 4,5 m²

Wohnzimmer und Küche: 16,5 m²

Schlafzimmer: 12,0 m²

Badezimmer: 5,0 m²

Abstellraum: 3,0 m²

Technikraum: 2,5 m²

NF gesamt: 43,5 m²

BGF: 53,5 m²





Apartment D2

freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 2

Flur: 6,0 m²

Wohnzimmer und Küche: 31,5 m²

Schlafzimmer: 18,5 m²

Badezimmer: 5,0 m²

Abstellraum: 3,0 m²

Technikraum: 4,0 m²

NF gesamt: 68,0 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 80,5 m²





Apartment A3

gefördert oder freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 3

Flur: 7,0 m²

Wohnzimmer und Küche: 26,5 m²

Schlafzimmer: 10,0 m²

Kinderzimmer: 9,0 m²

Badezimmer: 3,5 m²

Abstellraum: 5,0 m²

Technikraum: 2,0 m²

NF gesamt: 63,0 m²

zzgl. Balkon/Terrasse

BGF: 76,0 m²



Apartment B3

gefördert oder freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 3

Flur: 9,5 m²

Wohnzimmer und Küche: 30,0 m²

Schlafzimmer: 12,0 m²

Kinderzimmer: 12,0 m²

Badezimmer: 4,5 m²

WC: 1,0 m²

Abstellraum: 2,5 m²

Technikraum: 2,0 m²

NF gesamt: 73,5 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 88,0 m²







Apartment C3

freifinanziert

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 3

Flur: 10,5 m²

Wohnzimmer und Küche: 39,0 m²

Schlafzimmer: 16,5 m²

Kinderzimmer: 16,5 m²

Badezimmer: 5,5 m²

WC: 1,0 m²

Abstellraum: 2,5 m²

Technikraum: 2,5 m²

NF gesamt: 94,0 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 108,0 m²



Apartment A4

gefördert oder freifinanziert



- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer: 4

Flur: 13,5 m²

Wohnzimmer und Küche: 30,0 m²

Schlafzimmer: 14,5 m²

Kinderzimmer 1: 12,0 m²

Kinderzimmer 2: 12,0 m²

Badezimmer: 4,5 m²

WC: 1,0 m²

Abstellraum: 2,5 m²

Technikraum: 2,0 m²

NF gesamt: 92,0 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 110,0 m²



Apartment B4

freifinanziert



- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkuläre Bauweise: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Mögliche Galerie- oder Korridorschließung

Anzahl der Zimmer:	4
Flur:	10,5 m ²
Wohnzimmer und Küche:	39,0 m ²
Schlafzimmer:	19,0 m ²
Kinderzimmer 1:	16,5 m ²
Kinderzimmer 2:	16,5 m ²
Badezimmer:	5,5 m ²
WC:	1,0 m ²
Abstellraum:	2,5 m ²
Technikraum:	2,5 m ²

NF gesamt: 113,0 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 135,0 m²

Hotels





Hotels

Produkttyp:

- Hotelzimmer

Bedarf der Zielgruppe:

Ein angenehmer Raum zum Entspannen an einem praktischen und gut erreichbaren Standort. Ein luxuriöses Ambiente, Hygiene und Bezahlbarkeit stehen dabei im Vordergrund.

Bedarf des Marktes:

Skalierbare, nachhaltige und bezahlbare Hotelzimmer an einem praktischen Standort. Ein höchstes Ausstattungsniveau dank der Verwendung hochwertiger Materialien.







Hotelzimmer A

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 13,0 m²

Badezimmer: 3,4 m²

Technikraum: 0,6 m²

NF gesamt: 17,0 m²

BGF: 22,0 m²





Hotelzimmer B

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 16,5 m²

Badezimmer: 3,4 m²

Technikraum: 0,6 m²

NF gesamt: 20,5 m²

BGF: 25,5 m²

Mitarbeiterunterkünfte





Mitarbeiter

Produkttypen:

- Studio
- Apartment

Bedarf der Zielgruppe:

Mitarbeitende wünschen sich einen angenehmen und praktischen Wohnraum, der leicht sauber zu halten ist und ausreichend Möglichkeiten für Entspannung und gemeinsames Beisammensein bietet. Dies gilt für unterschiedliche Anforderungen an Nutzung und Alltag - von funktional geprägter Raumnutzung bis hin zu höherem Komfortbedarf.

Bedarf des Marktes:

Die Realisierung komfortabler Wohnräume, ergänzt durch entsprechende (Sport-) Einrichtungen, stellt eine praktische und bezahlbare Unterbringungslösung dar.







Studio Mitarbeiter

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Galerie- und Korridorordnung möglich

Anzahl der Zimmer: 1

Wohn-/Schlafbereich: 19,0 m²

Badezimmer: 2,5 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 22,5 m²

BGF: 27,0 m²





Wohngemeinschaft

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Galerie- und Korridorordnung möglich

Anzahl der Zimmer: 5

Wohnzimmer und Küche: 18,0 m²

Schlafzimmer 1: 8,0 m²

Schlafzimmer 2: 8,0 m²

Schlafzimmer 3: 8,0 m²

Schlafzimmer 4: 8,0 m²

Badezimmer: 2,0 m²

WC: 1,5 m²

Technikraum: 1,0 m²

NF gesamt: 54,5 m²

BGF: 65,5 m²

Senior Living





Senioren und Pflege

Produkttypen:

- Studio
- Apartment

Bedarf der Zielgruppe:

Ein komfortables und angenehmes Zuhause, bei dem Barrierefreiheit im Sinne der Lebensphasenbeständigkeit, Sicherheit sowie ein wohnliches und vertrautes Gefühl im Vordergrund stehen.

Bedarf des Marktes:

Senioren und pflegebedürftige Menschen leben zunehmend länger selbständig oder teilweise selbstständig in den eigenen vier Wänden. Dadurch besteht ein hoher Bedarf an lebensphasenbeständigen Wohnungen, die sich flexibel an die jeweilige Lebenssituation der Bewohner anpassen lassen.







Studio Senior Living

barrierefrei

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Galerie- und Korridorordnung möglich

Anzahl der Zimmer: 1

Flur: 3,5 m²

Wohn- und Schlafbereich: 28,5 m²

Badezimmer: 5,0 m²

Abstellraum: 2,5 m²

NF gesamt: 39,5 m²

zzgl. Balkon/Terrasse

BGF: 46,5 m²





Apartment Senior Living A

barrierefrei

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Galerie- und Korridorordnung möglich

Anzahl der Zimmer: 2

Flur: 3,0 m²

Küche: 4,0 m²

Wohnzimmer: 12,0 m²

Schlafzimmer: 14,5 m²

Badezimmer: 5,0 m²

NF gesamt: 38,5 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 46,5 m²





Apartment Senior Living B

barrierefrei

- ✓ Dauerhafte Bauqualität
- ✓ Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar
- ✓ Galerie- und Korridorordnung möglich

Anzahl der Zimmer: 3

Flur: 4,5 m²

Wohnzimmer und Küche: 23,0 m²

Schlafzimmer1: 14,5 m²

Schlafzimmer 2: 8,5 m²

Abstellraum: 2,5 m²

NF gesamt: 58,0 m²

zzgl. Balkon/Terasse

BGF: 70,0 m²

Reihenhäuser





Paare und Familien

Produkttyp:

- Reihenhaus mit Flachdach

Bedarf der Zielgruppe:

Ein sorgenfreies und zukunftsicheres Zuhause. Bezahlbarkeit, ausreichend Raum zum Wachsen sowie Nachhaltigkeit stehen dabei im Vordergrund.

Bedarf des Marktes:

Die Realisierung großer Stückzahlen bezahlbarer Familienwohnungen in höchster Qualität. Dadurch fördern wir die Wohnraumdurchlässigkeit und leisten einen Beitrag zur Nachhaltigkeit.





Reihenhaus



- ✓ **Dauerhafte Bauqualität**
- ✓ **Zirkulär: vollständig demontierbar und wiederverwendbar**

Anzahl der Zimmer: 4

Erdgeschoss

Flur:	3,5 m ²
Wohnzimmer:	25,5 m ²
Küche:	7,0 m ²
WC:	2,0 m ²
Abstellraum:	2,0 m ²
Treppe:	5,0 m ²

1. OG

Flur:	3,0 m ²
Schlafzimmer:	12,0 m ²
Kinderzimmer:	10,5 m ²
Büro:	8,0 m ²
Badezimmer:	8,0 m ²
Treppe:	5,0 m ²

2. OG

Flur:	3,0 m ²
Schlafzimmer:	15,0 m ²
Kinderzimmer:	15,0 m ²
Badezimmer:	8,0 m ²
Treppe:	5,0 m ²

NF gesamt:	145,0 m²
BGF:	167,0 m²

Architekten

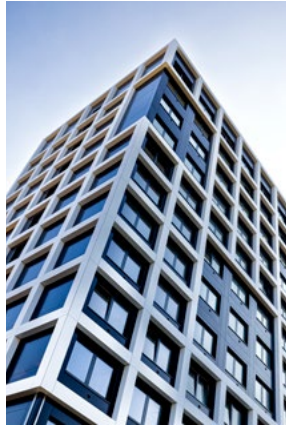
kommen zu Wort

Wir arbeiten häufig und bereits in einem möglichst frühen Stadium eng mit Architekten zusammen, sodass das Wohnbauprojekt eine ganz eigene Ausstrahlung erhält und sich zugleich perfekt in die innerstädtische oder außerstädtische Umgebung einfügt.



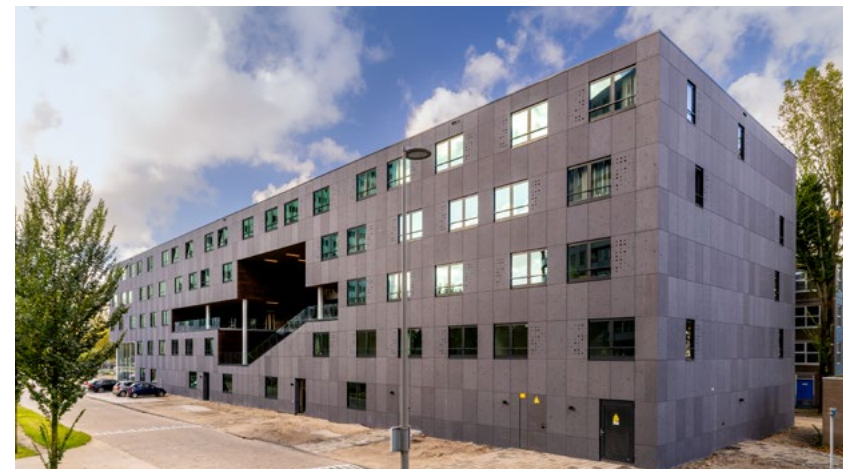
„Die Technologie der modularen Bauweise und damit verbundene ökonomische Vorteile wurden [...] in einer vorbildlichen Symbiose und in Rekordzeit angewendet.“

Marc Kocher, Marc Kocher Architekten Zürich/Berlin



„Gemeinsam mit allen Stakeholdern wollten wir dem Wohnbauprojekt Ravel eine charakteristische Identität verleihen - wir sind stolz auf das Endergebnis!“

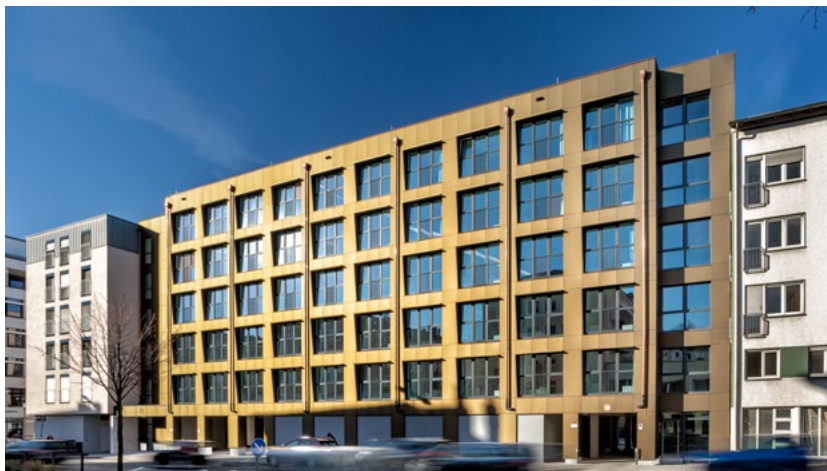
Marlies Zwols, OZ Architecten





„Modulares Bauen bietet perfekte architektonische Möglichkeiten, um einen vollwertigen und angenehmen Ort zum Wohnen zu schaffen.“

Marcel Steeghs, SVP Architecten en Stedenbouw



„Innerhalb des Konzepts von Daiwa House haben wir nach einer Architektur und Materialisierung gesucht, die Geborgenheit vermittelt und in der sich jeder Bewohner sofort ganz zu Hause fühlt.“

Jeroen Bestman, A3 Architecten

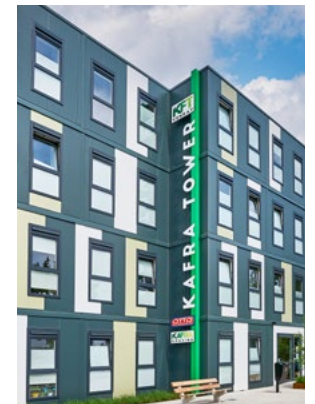
„Modulares Bauen gibt mir alle Freiheit, einzigartige architektonische Lösungen zu entwickeln und zu entwerfen, die sowohl unverwechselbar als auch nachhaltig sind.“

Johan Selbing, Studio Selva



„Wir wollten, dass sich das Projekt Bloemenlaan harmonisch in seine Umgebung einfügt.“

Chi-Hang Chim, RoosRos Architecten



Nachhaltigkeit als Grundlage



Die Stärke unserer Wohnlösungen

Die Stärke unserer Wohnungen für unterschiedliche Zielgruppen basiert auf unserer langjährigen Erfahrung und Expertise im Bereich des modularen Bauens. Unsere besondere Bauweise bietet zahlreiche Vorteile – insbesondere in Bezug auf Geschwindigkeit, Qualität, Effizienz und vor allem Nachhaltigkeit. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Kennenlernen: Zielorientiertes Denken in praktischen Lösungen und das kontinuierliche Streben nach optimaler Effizienz sind fest in unserer DNA verankert.

Hochwertige Wohngebäude

Unsere Wohnungen werden industriell gefertigt – schnell, effizient und nachhaltig. Industrielles, modulares Bauen ist eine innovative Bauweise, bei der der Großteil des Gebäudes in der Fabrik vorgefertigt wird. In unserer robotergestützten Produktion entstehen komplette Module, die auf der Baustelle nahtlos zu einem Gebäude zusammengefügt und dort mit der Fassade versehen werden.

Bis zu 50% Zeitersparnis für Auftraggeber

Alle Wohnungen von Daiwa House werden unter kontrollierten Bedingungen in der Fabrik hergestellt. Wir verfügen über die vollständige Kontrolle sämtlicher Lieferketten sowie des gesamten Produktionsprozesses. Dadurch wird die Fehlerquote auf ein Minimum reduziert und eine gleichbleibend hohe Qualität gewährleistet. Durch unsere intelligente Industrialisierung erzielen wir zudem eine Zeitersparnis von mindestens 50% im Vergleich zur traditionellen Bauweise. Für Auftraggeber bedeutet dies eine deutlich höhere Wirtschaftlichkeit und ein attraktiveres Renditepotenzial.

Weniger Transportbewegungen

Darüber hinaus sind Anwohner beim modularen Bauen deutlich weniger durch Lärm, Staub und Baustellenverkehr belastet. Die Baustellen sind kleiner und es sind erheblich weniger Transportbewegungen erforderlich. Dank unserer innovativen Bauweise haben wir die vollständige Kontrolle über die Lieferung von Materialien und Rohstoffen. Dadurch ist unsere Produktion weitgehend unabhängig von Witterungsbedingungen sowie von der Verfügbarkeit unterschiedlicher Fachkräfte.

Höchste Qualität und Energieeffizienz

Unsere modularen Wohngebäude sind äußerlich nicht von traditionell errichteten Häusern zu unterscheiden. Sie werden auf einem festen Fundament gegründet und bei Bedarf zusätzlich auf Pfählen gegründet. Die hochwertige Ausführung sowie die ausgezeichnete Dämmung sorgen für ein angenehmes Raumklima und dauerhaft niedrige Energiekosten. Unsere Wohngebäude werden gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) geplant und produziert. Optional können die Gebäude als Effizienzhaus 40 (EH40) realisiert oder als klimaneutrale bzw. Plusenergie-Gebäude umgesetzt werden – je nach Projektanforderung und Energiekonzept.

Nachhaltigkeit und Lebensdauer

Die von uns realisierten Neubauten haben eine Lebensdauer von mindestens 100 Jahren – auch im deutschen Markt. Selbstverständlich erfüllen sie die geltenden Umwelanforderungen und werden unter Berücksichtigung lebenszyklusbasierter Nachhaltigkeitskriterien geplant und umgesetzt. Je nach Projekt können die Gebäude gemäß den Standards des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) oder einer DGNB-Zertifizierung realisiert werden.

100 Jahre

Unsere Wohngebäude werden nach höchsten Qualitätsstandards produziert. Sie erfüllen die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) sowie die geltenden Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnungen in Deutschland. Damit entspricht jedes von uns realisierte Gebäude den hohen Qualitätsanforderungen in den Bereichen Wärmeschutz, Schallschutz, Bauqualität und Sicherheit. Unsere industriell gefertigten Wohngebäude verfügen über eine ebenso lange Lebensdauer wie konventionell errichtete Bauwerke: Sie sind auf eine Nutzungsdauer von mindestens 100 Jahren ausgelegt – selbstverständlich auch auf dem deutschen Markt. Die hohe Ausführungsqualität sorgt über den gesamten Lebenszyklus hinweg für dauerhaft reduzierte Instandhaltungs- und Wartungskosten.



1 Tag

Wir nehmen Wohnungsbaugesellschaften, Investoren und Kommunen prozessual einen erheblichen Teil der Arbeit ab. Anders ausgedrückt: Dank unserer standardisierten Arbeitsmethodik und intelligenten Wohnkonzepte für unterschiedliche Zielgruppen entlasten wir unsere Auftraggeber umfassend. Der gesamte Prozess - von der Planung bis zur Beantragung der Baugenehmigung - verläuft dadurch deutlich effizienter und schneller. Die Produktion eines vollständigen Wohnmoduls in unserer Fabrik dauert lediglich einen Tag. Auch die Montage vor Ort erfolgt innerhalb eines Tages.



Permanent

Unsere modularen Wohngebäude stehen für höchste Qualität und eine langfristig stabile Wertentwicklung. Durch ihre zirkuläre Konzeption sind sie rückbaubar, wiederverwendbar sowie flexibel anpassbar und bei Bedarf versetzbar - Eigenschaften, die eine nachhaltige Nutzung und hohe Drittverwendungsfähigkeit ermöglichen. Alle Gebäude sind mit modernen, zentralen Anlagen ausgestattet und erfüllen sämtliche baurechtlichen sowie energetischen Anforderungen in Deutschland. Die vollständig elektrische Gebäudetechnik verzichtet auf fossile Energieträger vor Ort und schafft damit eine robuste Grundlage für einen regulatorisch zukunftsicheren und wirtschaftlich effizienten Betrieb – insbesondere im Hinblick auf steigende Anforderungen an Energieeffizienz und CO₂-Reduktion.



Optimale Kreislauffähigkeit von Materialien und Funktionen

Bei Daiwa House werden wir von unserer Leidenschaft für schnelleres und innovatives Bauen angetrieben - mit einem bedeutenden Beitrag zu einer zirkulären Wirtschaft. Unsere modulare Bauweise eignet sich von Natur aus hervorragend für Zirkularität. Doch damit geben wir uns nicht zufrieden. Daiwa House engagiert sich auf vielfältige Weise aktiv für eine sauberere Welt ohne Verschwendung.

Biobasierte Materialien

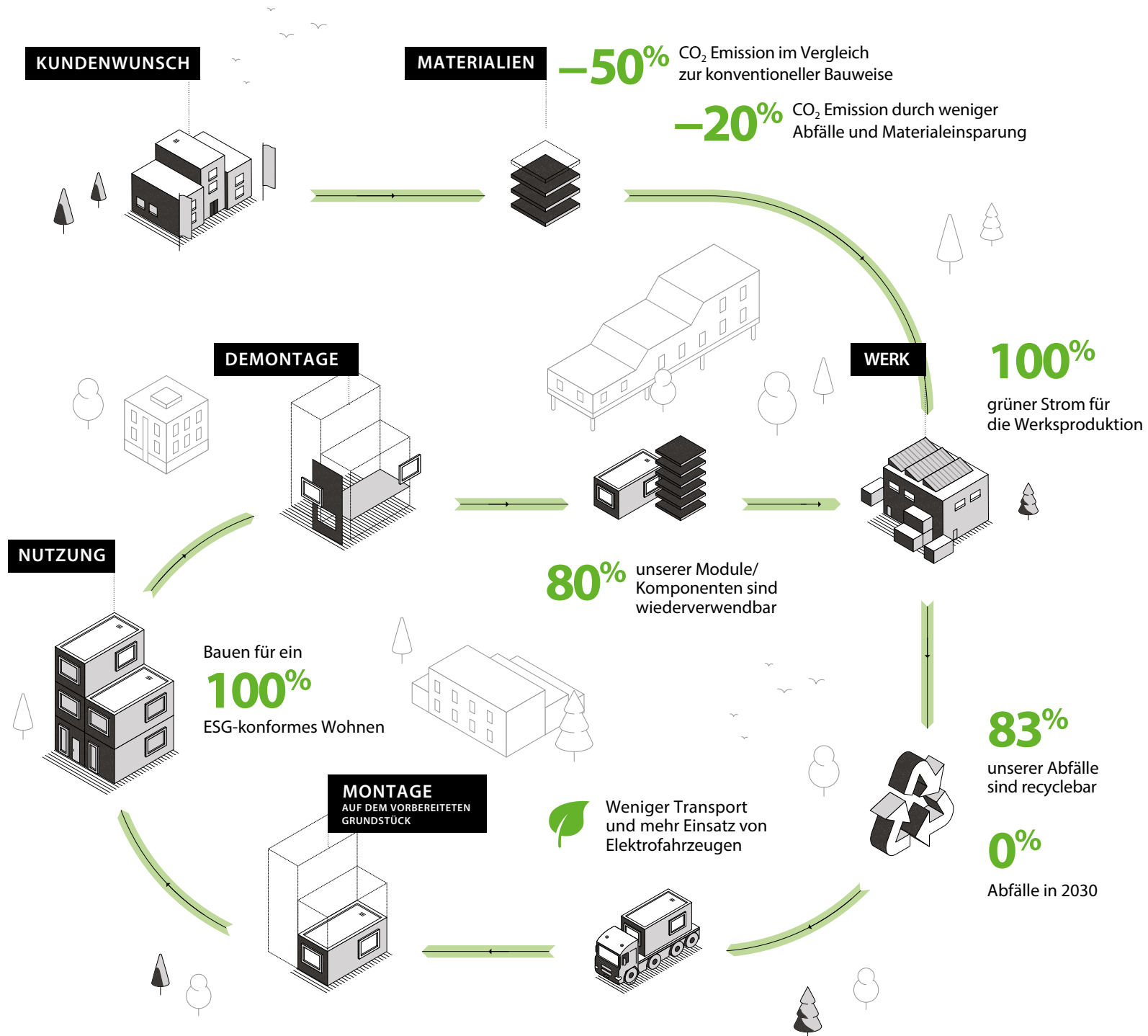
Als innovatives und umweltbewusstes Unternehmen legen wir großen Wert auf unsere Materialien - darunter recycelbarer Stahl, CO₂-armer Beton und biobasierte Werkstoffe. Wir verwenden so viele Materialien wie möglich wieder und berücksichtigen bereits im Bauprozess konsequent die Anforderungen der Zukunft. Dadurch ist unser ökologischer Fußabdruck deutlich geringer als im traditionellen Bauwesen. Unser Ziel ist es, in den kommenden Jahren vollständig zirkulär zu produzieren und den Produktwert der Gebäude langfristig zu erhalten bzw. zu verlängern.

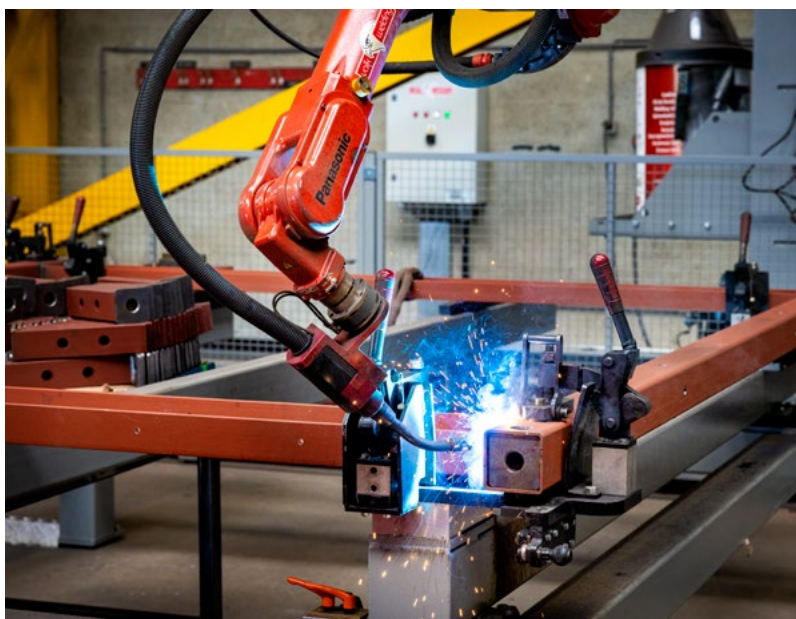
Transparenz und Kontrolle über die gesamte Wertschöpfungskette

Um unsere ambitionierten Ziele im Bereich Nachhaltigkeit und Zirkularität zu erreichen, suchen wir kontinuierlich nach der optimalen Kombination von Baustoffen. Dabei achten wir auf deren Herkunft und auf eine möglichst effiziente Wiederverwendung bestehender Materialien wie Holz, Beton und Stahl. Die Plattform Ecochain unterstützt uns dabei, die Auswirkungen unserer gesamten Wertschöpfungskette - von der Produktion über die Nutzungsphase bis hin zur Entsorgung - transparent zu machen und unsere Strategie entsprechend auszurichten.

Daiwa House bietet Ihnen somit nicht nur Aussicht auf eine attraktive Rendite, sondern auch die Möglichkeit, einen wirkungsvollen und zukunftsorientierten Beitrag zur Reduzierung der Wohnungsnot sowie zur nachhaltigen Transformation des europäischen Bau- und Immobiliensektors zu leisten.









Produktion

Daiwa House ist auf die 3D-Modulbauweise spezialisiert. Unsere Wohnmodule werden vollständig in unseren Werkhallen gefertigt. Schweißroboter verbinden die Stahlprofile, die zu rund 90% aus recyceltem Stahl bestehen. Die vorgefertigten Badezimmer werden installiert, die Küchen montiert sowie Fenster, Türen und Fassadenelemente integriert.

Jedes Modul und sämtliche Komponenten sind mit einem eigenen QR-Code versehen. Dadurch lassen sie sich jederzeit eindeutig identifizieren und nachverfolgen - und der Anteil wiederverwendeter Bauteile kann transparent dokumentiert werden.







Materialien

Die besondere Leistungsfähigkeit von Daiwa House liegt im durchdachten Design unserer Module. Wir streben kontinuierlich nach höchstmöglicher Effizienz – auch im Hinblick auf den Materialeinsatz. Jedes Material wird sorgfältig ausgewählt und gezielt in das Gesamtkonzept integriert. So wird das jeweilige Potenzial optimal genutzt.

Als Vorreiter im modularen Bauen setzen wir selbstverständlich auf innovative und besonders nachhaltige Materialien, darunter auch biobasierte Baustoffe. Gleichzeitig steht für uns Sicherheit stets an erster Stelle. Unsere besonders dünnen, zugleich äußerst robusten Betonplatten gewährleisten beispielsweise eine hohe Brandsicherheit sowie eine ausgezeichnete Schalldämmung.





Milk cans collecting

Smarter

Industrialised

Swifter

Time saving of 50% compared to Traditional construction

50% less CO2 emissions

Sustainable



Experience Center

In unserem Experience Center in Montfoort, in den Niederlanden, erleben Sie „live“, was industrialisierter modularer Wohnungsbau bedeutet und welche wesentlichen Vorteile er bietet. In unserem Experience Center erwecken wir unseren gesamten Bauprozess für Sie zum Leben - von der Entwurfsphase bis zum Zeitpunkt der Übergabe. Zudem sehen Sie unsere Wohnungen in Originalgröße und in realer Ausführung: ein Studentenstudio, eine Seniorenwohnung, ein Einfamilienhaus, ein Apartment sowie ein Hotelzimmer.

Wir laden Sie herzlich ein, vorbeizukommen, einen Blick hineinzuworfen und sich inspirieren zu lassen. Als vielseitiger 3D-Modulbauer bieten wir zahlreiche, oft überraschende Möglichkeiten. Gerne zeigen wir Ihnen, was wir für Sie realisieren können.



Kontakt

Sie möchten mehr über unsere modularen Wohnlösungen erfahren oder ein konkretes Projekt mit uns besprechen? Unsere Experten beraten Sie gerne persönlich – von der ersten Idee bis zur Realisierung. Vereinbaren Sie einen Termin für ein Gespräch oder besuchen Sie unser Experience Center und unsere Produktion. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Telefon +49 234 9784 9100

E-Mail wohnen@dhme.eu

Webseite www.daiwahousemodular.eu/de



Maßangaben in Zeichnungen sind in Millimetern angegeben; die Werte verstehen sich als Näherungswerte.
Der Inhalt dieser Broschüre wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können daraus keine Rechte abgeleitet werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.





Daiwa House

Modular Europe

Creating Dreams, Building Hearts

Telefon +49 234 9784 9100 **E-Mail** wohnen@dhme.eu **Webseite** www.daiwahousemodular.eu/de