

# Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden

## Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 juni 2022

### ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard hebben onderstaande begrippen de volgende betekenissen:

**Opdrachtgever:** de (rechts)persoon die Opdrachtnemer een opdracht geeft voor het uitvoeren van werkzaamheden, leveren of verhuren van Producten en/of diensten, of daarvoor een offerte ontvangt, zijnde een rechtspersoon behorende tot het concern van Daiwa House Modular Europe B.V.

**Opdrachtnemer:** de (rechts)persoon aan wie Opdrachtgever een opdracht verstrekt respectievelijk aan wie de Opdracht is verleend.

**Overeenkomst:** alle tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gemaakte afspraken met betrekking tot de Prestatie.

**Gebruikslocatie:** de in de Overeenkomst aangegeven locatie waar de Producten door Opdrachtnemer worden geleverd of uitgevoerd dan wel waar de Producten door Opdrachtgever zullen worden gebruikt.

**Prestatie:** de uitvoering van werkzaamheden en/of het leveren van Producten door Opdrachtnemer.

**Prijs:** de door Opdrachtgever te betalen vergoeding voor de Prestatie.

**Principaal:** (voor zover van toepassing) de opdrachtgever in de hoofdaannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever (zijnde een bedrijf behorende tot het concern van Daiwa House Modular Europe B.V.) en Principaal.

**Producten:** de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te leveren of geleverde Producten (inclusief te verhuren of verhuurde Producten).

**Oplevering:** het moment waarop Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft bevestigd dat de Producten zijn geïnstalleerd en/of (af)geleverd conform de Overeenkomst.

**Inkoopvoorwaarden:** deze algemene inkoopvoorwaarden.

### ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

2.1 De Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen en alle daaruit voortvloeiende Overeenkomsten. De Inkoopvoorwaarden zijn ook van toepassing op alle precontractuele situaties tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, inclusief onderhandelingen en offertes, ook als deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst. De Inkoopvoorwaarden maken deel uit van de Overeenkomst.

2.2 Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtgever zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).

2.3 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn vastgelegd. De Overeenkomst, inclusief alle daarop van toepassing zijnde voorwaarden geeft de volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uittalingen van partijen.

2.4 Als enige bepaling van de Inkoopvoorwaarden om welke reden dan ook

niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijke benadert.

2.5 Algemene voorwaarden, hoe dan ook genaamd, van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.

2.6 Bepalingen uit de Overeenkomst en de Inkoopvoorwaarden, die de aard en strekking hebben om ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun geldigheid na beëindiging van de Overeenkomst.

### ARTIKEL 3 – TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

3.1 Een aanvraag van Opdrachtgever van een offerte is vrijblijvend. Opdrachtnemer draagt zelf de kosten voor het opstellen van zijn offerte. Opdrachtgever kan een offerteaanvraag te allen tijde intrekken of wijzigen. Offertes moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijk en/of gevraagde documentatie.

3.2 De Overeenkomst komt tot stand door a. de expliciete schriftelijke aanvaarding of bevestiging door Opdrachtgever van een offerte van Opdrachtnemer of b. door het door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verzenden van een inkooporder. Een door Opdrachtgever verstuurd inkooporder wordt door Opdrachtnemer geacht te zijn geaccepteerd indien Opdrachtnemer deze niet binnen veertien (14) dagen na verzending daarvan schriftelijk heeft afgewezen. Het voorgaande laat het recht van Opdrachtgever om een inkooporder in te trekken of te wijzigen onverlet.

3.3 Alle handelingen die Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

3.4 Eventuele technische specificatie(s) en/of bestek, de daarbij behorende (bouw)tekeningen, processen-verbaal, alsmede de sta(a)t(en) van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen (voor zover van toepassing) liggen voor Opdrachtnemer bij Opdrachtgever ter inzage. Desgevraagd worden kopieën van deze stukken aan Opdrachtnemer verstrekt. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in deze stukken en alle overige relevante bescheiden.

3.5 Opdrachtnemer is verplicht om Opdrachtgever voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst schriftelijk en ondubbelzinnig te wijzen op kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies, bij gebreke waarvan het recht op bijbetaling ten gevolge van dergelijke onvolkomenheden vervalt.

3.6 De Overeenkomst wordt (voor zover van toepassing) aangegaan onder de opschortende voorwaarde van totstandkoming van een onvoorwaardelijke hoofdaannemingsovereenkomst tussen

Opdrachtgever en Principaal, alsmede van goedkeuring door Principaal en/of de directie van Opdrachtgever.

### ARTIKEL 4 – PRIJZEN / MEER- EN MINDERWERK

4.1 De Prijs is allesomvattend en prijsvast voor de duur van de Prestatie. Verrekening van meerdere kosten ten gevolge van wijzigingen van lonen, belastingen, sociale lasten, materiaalprijzen, huren, vrachten, in- en uitvoerrechten, accijnzen, valutaverschillen, verzekeringstarieven en/of (verrekenbare) hoeveelheden en/of uit welke andere hoofde dan ook is/zijn uitgesloten en komen voor rekening van Opdrachtnemer. De toepasselijkheid van artikel 7:753 BW is uitgesloten. Indien Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) dan wel voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn verklaard op de Overeenkomst, dan is de toepasselijkheid van paragraaf 47 UAV 2012 respectievelijk paragraaf 44 UAV-GC 2005 eveneens uitgesloten.

4.2 De Prijs is inclusief omzetbelasting (btw), tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

4.3 Meerwerk zal door Opdrachtnemer slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget daarvan schriftelijk en voorafgaand aan de uitvoering daarvan zijn overeengekomen met Opdrachtgever.

4.4 Verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de offerte. Voor zover prijzen en/of tarieven van meer- en minderwerk niet in de offerte zijn opgenomen, verplicht Opdrachtnemer zich ertoe meer- en minderwerk uitsluitend voor marktconforme prijzen en tarieven aan te bieden.

4.5 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening van de Prestatie, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.

### ARTIKEL 5 – BETALING

5.1 Als Opdrachtnemer de Prestatie heeft verricht kan hij de Prijs aan Opdrachtgever factureren. Facturen dienen door Opdrachtnemer ter goedkeuring per e-mail te worden ingediend bij: invoices.DHMEJS@dhme.eu, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.

5.2 Een factuur moet voldoen aan de wettelijke vereisten zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968. Verder dient te worden vermeld (voor zover van toepassing): het contract-, G-rekening- en loonheffingnummer, naam van de Prestatie, of er een meldings- of verleggingsregeling van toepassing is en, in geval van onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid, de omvang van de loonsom (brutoloon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van de loonsom en afdrachtsverplichtingen.

5.3 Opdrachtnemer hanteert een betalingstermijn van vijfenveertig (45) dagen na ontvangst van een juiste en complete

# Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden

## Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 juni 2022

- factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen in de Overeenkomst.
- 5.4 Als de Prestatie niet (volledig) beantwoordt aan de Overeenkomst is Opdrachtgever bevoegd om betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten, onverminderd het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding, nakoming of ontbinding van de Overeenkomst.
- 5.5 Betaling door Opdrachtgever vindt plaats overeenkomstig het door Partijen overeengekomen betaalschema, bij gebreke waarvan betaling plaatsvindt na de Oplevering, onverminderd het recht van Opdrachtgever uit hoofde van artikel 17.

### ARTIKEL 6 – OPLEVERING / RISICO

- 6.1 De Prestatie geldt als opgeleverd wanneer Opdrachtgever de Prestatie schriftelijk heeft goedgekeurd. Ter gelegenheid van de Oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt.
- 6.2 Als Opdrachtgever vaststelt dat gelet op de aard en omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet kan worden overgegaan tot de Oplevering, zal Opdrachtnemer na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum voorstellen waarop de Prestatie gereed zal zijn voor oplevering.
- 6.3 Na de Oplevering is de Prestatie voor risico van Opdrachtgever.
- 6.4 Door Opdrachtgever na de Oplevering geconstateerde tekortkomingen worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de Oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
- 6.5 De onderhoudstermijn van Opdrachtnemer is (voor zover van toepassing) ten minste gelijk aan de onderhoudstermijn welke voor Opdrachtgever voortvloeit uit de hoofdaannemingsovereenkomst met Principaal. Als geen sprake is van een principaal gaat, tenzij Partijen anders overeengekomen, de dag na de Oplevering, voor het bouwkundige deel van de Prestatie een onderhoudstermijn van zes maanden. Voor het installatietechnische deel geldt een onderhoudstermijn van twaalf maanden.
- 6.6 Opdrachtnemer dient bij de Oplevering alle in de Overeenkomst genoemde overzichten van de in de Prestatie toegepaste materialen te verstrekken. Ingeval deze niet in de Overeenkomst zijn benoemd betreft dit ten minste: garantieverklaringen, fabrieksgaranties, onderhoudsvoorschriften en overige gelijksoortige documenten.

### ARTIKEL 7 – UITVOERINGSDUUR / UITSTEL VAN OPLEVERING

- 7.1 Indien de termijn, waarbinnen de Prestatie zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, worden dagen als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf (5) uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden

- gewerkt.
- 7.2 Indien de termijn, waarbinnen de Prestatie zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden, dan wel een concrete datum als opleveringsdatum is overeengekomen, draagt Opdrachtnemer het risico voor de binnen deze periode optredende onwerkbare dagen. Hij kan zich in dat geval slechts in zeer uitzonderlijke gevallen beroepen op overmacht.
- 7.3 Onverminderd het recht van Opdrachtgever om ter zake aanvullende schadevergoeding te vorderen, is bij overschrijding van de overeengekomen uitvoeringsduur Opdrachtnemer een boete aan Opdrachtgever verschuldigd, waarvan de hoogte nader wordt overeengekomen in de Overeenkomst. Is in de Overeenkomst geen bedrag genoemd, dan geldt een boete van € 1.000,- per kalenderdag tot de dag waarop Oplevering van de Prestatie heeft plaatsgevonden, met een maximum van € 50.000,-, behoudens voor zover Opdrachtnemer recht heeft op termijnverlenging. Deze boete is verschuldigd zonder dat een sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst noodzakelijk is.
- 7.4 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het tijdstip van levering te wijzigen. Opdrachtnemer heeft alsdan geen recht op schadevergoeding, tenzij naar het oordeel van Opdrachtgever door die wijziging de kosten voor Opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk worden verhoogd en de redelijkheid vordert dat (een deel van) die kosten door Opdrachtgever gedragen (wordt) worden.
- 7.5 Een in de Overeenkomst opgenomen leveringsdatum is een fatale datum tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

### ARTIKEL 8 – UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 8.1 Opdrachtnemer is verplicht de Prestatie goed en deugdelijk uit te voeren, met inachtneming van zowel de geldende als de voorzienbare toekomstige regelgeving en de in de branche geldende normen en verder naar de bepalingen van de Overeenkomst.
- 8.2 Uitsluitend na en alleen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever, kan Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden en/of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen overdragen aan derden of vorderingen uit de Overeenkomst aan (een) derde(n) cederen of verpanden et cetera. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 8.3 Opdrachtnemer draagt de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst.

- 8.4 Slechts voor zover Opdrachtnemer expliciet en schriftelijk is gemachtigd door Opdrachtgever zal Opdrachtnemer optreden als gemachtigde van Opdrachtgever. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het voorgaande zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 8.5 De uitvoering van de Prestatie moet zijn afgestemd op de planning van Opdrachtgever.
- 8.6 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. Opdrachtnemer is onder meer, maar niet uitsluitend, verplicht Opdrachtgever direct schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden. Dit laat de verplichting tot nakoming of schadevergoeding van Opdrachtnemer onverlet.
- 8.7 Opdrachtnemer dient door Opdrachtgever gegeven instructies direct op te volgen. Dit laat een eventuele waarschuwingsplicht van Opdrachtnemer onverlet.
- 8.8 Opdrachtnemer zal aanwezig zijn bij bouwvergaderingen die direct of zijdelings betrekking hebben op zijn werkzaamheden en waarvoor Opdrachtgever hem uitnodigt.
- 8.9 Opdrachtnemer zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst haar kwaliteitsborgingsysteem hanteren. Daarnaast kan Opdrachtgever in de Overeenkomst aanvullende kwaliteitseisen stellen, al dan niet door het hanteren van een label. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever of diens gevolmachtigden vrije toegang verlenen om kwaliteitsonderzoek(en) te verrichten.
- 8.10 Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen, Cao's en overige verplichtingen nakomen.
- 8.11 Opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen dat tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst geen milieuschade en/of bodemverontreiniging zal optreden in/op de Gebruikslocatie.
- 8.12 Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan Principaal voor uitbreidingen, vervangingen of wijzigingen van het door Principaal aan Opdrachtgever opgedragen werk.
- 8.13 Opdrachtnemer is verplicht overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.

### ARTIKEL 9 – WIJZE VAN LEVERING

- 9.1 Levering door Opdrachtnemer geschiedt op de door Opdrachtgever aan te wijze plaats(en) van aflevering, inclusief te betalen rechten (Delivered Duty Paid volgens Incoterms 2020) en gelost op de door Opdrachtgever aan te wijze plaats(en). Het transport- en aflaadriscico is voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 9.2 Opdrachtnemer zal voor eigen rekening

# Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden

## Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 juni 2022

zorgdragen voor de door hem benodigde opslagruimte.

- 9.3 Een in de Overeenkomst opgenomen leveringsdatum is een fatale datum, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

### ARTIKEL 10 – INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

- 10.1 Alle (intellectuele) eigendomsrechten ten aanzien van door Opdrachtgever tot stand gebrachte werken, verstrekte (digitale) bescheiden, tekeningen, modellen, berekeningen, specificaties, instructies en dergelijke, rusten bij Opdrachtgever.
- 10.2 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om van de in lid 1 genoemde zaken gebruik te maken op een andere wijze dan het gebruik ten behoeve van en als voorzien in de Overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht deze zaken aan Opdrachtgever te retourneren indien Opdrachtgever daartoe schriftelijk verzoekt.
- 10.3 Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij met of bij de uitvoering van de Prestatie geen inbreuk maakt op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten, databankrechten, rechten op know how of andere (intellectuele eigendoms-)rechten van derden en vrijwaart Opdrachtgever ter zake van eventuele aanspraken van derden hieromtrent.
- 10.4 Opdrachtnemer draagt hierbij alle intellectuele eigendomsrechten, met inbegrip van auteurs-, tekeningen- en modellenrechten die rusten op, vervat zijn in, of voortvloeien uit tekeningen, schetsen, bestekken, 3D CAD-bestanden, BIM, staten, databasebestanden, berekeningen, maquettes en andere werken die Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst maakt, met inbegrip van onvoltooiden werken onvoorwaardelijk en zonder enige beperking over aan Opdrachtgever. Deze overdracht geschiedt ten titel van koop. De vergoeding voor de overdracht van de intellectuele eigendomsrechten wordt geacht te zijn inbegrepen in de Prijs die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is.
- 10.5 Publicaties over projecten van Opdrachtgever in welke vorm dan ook, zowel voor intern als extern gebruik, zijn zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan.
- 10.6 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle door Opdrachtgever verstrekte gegevens, informatie of know how, waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen, tenzij Opdrachtnemer krachtens de wet tot bekend- of openbaarmaking van die gegevens, informatie en/of know how verplicht is. Opdrachtnemer zal de onder hem werkzame personen of door hem ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.

### ARTIKEL 11 – KEURING EN GARANTIES

- 11.1 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd om de Prestatie te (doen) inspecteren, beproeven

of keuren. Dit laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer onverlet. In het geval Opdrachtgever de Prestatie wenst te (doen) inspecteren, zal Opdrachtnemer daartoe haar volledige medewerking verlenen.

- 11.2 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde Prestatie beantwoordt aan de Overeenkomst, geschikt is voor het beoogde doel en voldoet aan de van overheidswege gestelde eisen.
- 11.3 Tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst garandeert Opdrachtnemer gedurende twaalf maanden na (op)levering van de Prestatie dat deze vrij is van gebreken. Gedurende deze garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht om voor haar rekening en risico alle gebreken op eerste aanzegging en naar keuze van Opdrachtgever te herstellen of te vervangen, binnen een door Opdrachtgever daartoe gestelde redelijke termijn, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het gebrek is ontstaan door onoordeelkundig gebruik dan wel door normale slijtage. Het voorgaande laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer de overige door Opdrachtgever geleden schade als gevolg van eventuele gebreken te vergoeden.
- 11.4 Opdrachtnemer verstrekt (voor zover van toepassing) ten minste dezelfde garantie met betrekking tot de Prestatie, die Opdrachtgever tegenover Principaal dient te verstrekken.
- 11.5 In geval van herstel of vervanging gedurende de garantieperiode zal opnieuw een garantieperiode voor de herstelde of vervangen zaken en/of onderdelen voor diezelfde periode aanvragen.
- 11.6 Indien Opdrachtnemer naar oordeel van Opdrachtgever gebreken niet binnen redelijke termijn herstelt, is Opdrachtgever gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling herstel of vervanging van gebreken voor rekening van Opdrachtnemer te laten uitvoeren.

### ARTIKEL 12 – VERGUNNINGEN EN GOEDKEURINGEN

- 12.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor alle benodigde gegevens, (omgevings-) vergunningen, (sloop-/KLIC-)meldingen, toestemmingen en goedkeuringen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Prestatie, voor zover deze nog niet zijn verkregen door Opdrachtgever. Tenzij anders overeengekomen is het niet tijdig verkrijgen van de benodigde (omgevings-) vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen betreffende de opzet en het gebruik van het werk voor rekening en risico van Opdrachtgever. De overige benodigde (omgevings-) vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

### ARTIKEL 13 – FATALE DATUM

- 13.1 Een in de Overeenkomst opgenomen levering- of uitvoeringsdatum is een fatale datum, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

### ARTIKEL 14 – ORDE EN VEILIGHEID, MATERIALEN EN GEREEDSCHAP

- 14.1 Als de Prestatie wordt uitgevoerd op het terrein van Opdrachtgever of Principaal is Opdrachtnemer verplicht zich te houden aan de veiligheidsvoorschriften en instructies van Opdrachtgever of Principaal.
- 14.2 Opdrachtnemer zal de verplichte Arbo- en milieuplannen voor zijn bedrijf op eerste verzoek van Opdrachtgever ter inzage verstrekken.
- 14.3 Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de in verband met de uitvoering van de Prestatie benodigde materialen en gereedschappen, tenzij anders is overeengekomen. Opdrachtnemer gebruikt slechts materialen en gereedschappen die voldoen aan de gebruikelijke veiligheids- en kwaliteitseisen. (Elektrische) installaties en gereedschap dienen te zijn gekeurd conform NEN 3140 en/of NEN 1010. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan dan wel verlies of diefstal van gereedschappen, materiaal of andere zaken van Opdrachtnemer ongeacht of deze zijn opgeslagen in ruimtes die Opdrachtgever hiervoor ter beschikking heeft gesteld.
- 14.4 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het handhaven van de veiligheid en het treffen van veiligheidsmaatregelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Opdrachtnemer zal hiertoe voorafgaand aan de aanvang van de Prestatie een deel risico-inventarisatie (VGM-deelplan) opstellen en deze ter goedkeuring overhandigen aan Opdrachtgever.

### ARTIKEL 15 – PERSONEEL

- 15.1 Opdrachtnemer is verplicht gekwalificeerd en naar redelijkheid voldoende personeel in te zetten voor de Prestatie en staat ervoor in dat de door hem inschakelde personen beschikken over de noodzakelijke dan wel vereiste vergunningen, certificaten en/of diploma's.
- 15.2 Als in de Overeenkomst afspraken zijn gemaakt over welke werknemers van Opdrachtnemer de Prestatie zullen uitvoeren, dan is Opdrachtnemer gehouden deze werknemers in te zetten. Opdrachtgever kan ontheffing van deze verplichting verlenen indien sprake is van een beëindiging van dienstverband of van zodanige medische omstandigheden dat voortzetting niet kan worden verlangd.

### ARTIKEL 16 – BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 16.1 Opdrachtgever kan de Overeenkomst op elk moment zonder opgave van redenen tussentijds opzeggen. In dat geval zal worden afgerekend naar de stand van de Prestatie.
- 16.2 Indien: a. Opdrachtnemer zijn eigen faillissement aanvraagt, failliet wordt verklaard of surséance van betaling vraagt; of b. een besluit wordt genomen en/of wordt overgegaan tot liquidatie van Opdrachtnemer of het beëindigen van de

# Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden

## Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 juni 2022

bedrijfsactiviteiten van Opdrachtnemer; of c. Opdrachtnemer enige uit kracht de wet of op hem rustende verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst jegens Opdrachtgever niet of niet geheel nakomt; of d. Opdrachtgever nalaat de Prestatie of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te verrichten; of e. beslag wordt gelegd op het geheel of een gedeelte van het vermogen van Opdrachtnemer, wordt Opdrachtnemer geacht van rechtswege in verzuim te zijn. Opdrachtgever is alsdan gerechtigd de Overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en onverminderd overige rechten van Opdrachtgever, zoals rechten ten aanzien van reeds verbeurde boetes, rente en het recht op schadevergoeding. Opdrachtgever is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Opdrachtnemer in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

- 16.3 Ingeval zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 14 lid 2 heeft Opdrachtgever het recht de Prestatie zelf of door een andere opdrachtnemer uit te (doen) voeren. Eventuele vorderingen die Opdrachtgever op dat moment op Opdrachtnemer heeft zijn terstond opeisbaar zijn.

### ARTIKEL 17 – 5%-REGELING OF BANKGARANTIE

- 17.1 Opdrachtgever kan, onder behoud van zijn recht op de Oplevering, dan wel voor nog uit te voeren onderdelen van de Prestatie na de Oplevering, een redelijk bedrag met een maximum van 5% van de Prijs op de laatste termijn of laatste termijnen inhouden en dit bedrag, in plaats van aan Opdrachtnemer te betalen, onder zich houden. Dit bedrag zal door Opdrachtgever worden betaald binnen dertig dagen na afloop van de onderhoudstermijn of zoveel eerder of later als de werkzaamheden zoals benoemd in de vorige volzin zijn uitgevoerd.
- 17.2 Als in de Overeenkomst is opgenomen dat Opdrachtnemer een 'on demand'-bankgarantie aan Opdrachtgever zal verstrekken waarvan de looptijd zich uitstrekt tot en met de onderhoudstermijn (en deze bankgarantie ook daadwerkelijk is verstrekt), zal Opdrachtgever geen beroep doen op de 5% regeling zoals bedoeld in lid.

### ARTIKEL 18 – AANSPRAKELIJKHEID / VRIJWARING

- 18.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk jegens Opdrachtgever voor alle schade, waaronder begrepen gevolgschade, die Opdrachtgever lijdt voortvloeiend uit gehele of gedeeltelijke niet-nakoming of als gevolg van niet-juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst dan wel onrechtmatige gedragingen, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
- 18.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade ten gevolge van een toerekenbare

tekortkoming of onrechtmatig handelen van Opdrachtnemer.

- 18.3 Directievoering en/of goedkeuring door Opdrachtgever doet niets af aan garanties of aansprakelijkheid van Opdrachtnemer.
- 18.4 Opdrachtnemer kan zich jegens Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen indien Opdrachtnemer Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt. Onder overmacht van Opdrachtnemer wordt in elk geval niet verstaan: ziekte bij en/of gebrek aan personeel van Opdrachtnemer, staking van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- en/of solvabiliteitsproblemen van Opdrachtnemer.
- 18.5 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor de door Opdrachtnemer, dan wel door derden, geleden schade, behoudens en voor zover deze schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtgever.
- 18.6 Opdrachtgever is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade, vertragingsschade, winst- dan wel omzetschade en/of schade van derden.
- 18.7 Onverminderd het voorgaande geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtgever in alle gevallen beperkt is tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de aansprakelijkheidsverzekeringpolissen van Opdrachtgever. Voor zover, om welke reden dan ook, de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot ten hoogste het bedrag dat Opdrachtgever in de kalendermaand voorafgaand aan het schadeveroorzakende feit uit hoofde van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer heeft voldaan.

### ARTIKEL 19 – OPSCHORTINGSRECHTEN

- 19.1 Opdrachtnemer doet onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand zijn opschortingsrechten, waaronder een eventueel retentierecht, behoudens in die gevallen dat Opdrachtgever structureel achterblijft met betaling van opeisbare bedragen of ten aanzien van Opdrachtgever faillissement wordt uitgesproken of surséance van betaling wordt verleend.
- 19.2 Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat eventuele (onder)aannemers, leveranciers dan wel hulppersonen van Opdrachtnemer geen retentierecht zullen (kunnen) uitoefenen en verleent Opdrachtgever ter zake vrijwaring.

### ARTIKEL 20 – BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

- 20.1 Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst verkregen persoonsgegevens voor geen ander doel gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomst of de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen.

- 20.2 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat aan Opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens actueel zijn en blijven en in overeenstemming zijn met de privacyregelgeving.
- 20.3 Opdrachtnemer is verplicht betrokkenen te informeren over uitwisselingsgegevens in het kader van haar transparantieplichtingen.
- 20.4 Opdrachtnemer is verplicht passende technische en organisatorische maatregelen te nemen voor het beveiligen van de persoonsgegevens die hij ontvangt van Opdrachtgever tegen verlies of enige mate van onrechtmatige verwerking.
- 20.5 Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever onverwijld bij ieder vermoeden van verlies of onrechtmatige verwerking.
- 20.6 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor vorderingen van derden die voortvloeien uit een inbreuk van Opdrachtnemer en/of zijn dataverwerker op rechten van derden en/of verplichtingen die voortvloeien uit de toepasselijke privacyregelgeving.
- 20.7 Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever onverwijld in kennis over: a. alle verzoeken van de toezichthouder in verband met de in het kader van de Overeenkomst verwerkte persoonsgegevens en b. klachten en/of (informatie)verzoeken van de betrokkene, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen en/of te blokkeren.

### ARTIKEL 21 – VERZEKERING

- 21.1 Opdrachtnemer zal vanaf de aanvang van de Prestatie een voldoende en passende verzekering afsluiten met een primaire dekking voor aanspraken voortvloeiend uit de uitvoering van de Overeenkomst, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) een CAR-verzekering en een AVB-verzekering. Opdrachtgever dient als medeverzekerde op de CAR-polis te zijn vermeld. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever een kopie van de polis verstrekken.
- 21.2 In geval van inzet van materieel is Opdrachtnemer verplicht dit materieel te verzekeren voor schade aan het materieel zelf en aansprakelijkheid. Een eventueel eigen risico is voor rekening van Opdrachtnemer.

### ARTIKEL 22 – WKA, WAS & WAV

- 22.1 Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat bij de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden slechts arbeidskrachten in worden gezet die bevoegd zijn de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te verrichten, ten aanzien waarvan sociale premies en loonbelasting te allen tijde volledig en tijdig zijn voldaan en waarvan de identiteit door Opdrachtgever kan worden vastgesteld. Opdrachtnemer staat er tevens voor in dat Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden voldoen aan de regels voor minimum- en cao-loon. Onverminderd zijn aansprakelijkheid verplicht Opdrachtnemer zich jegens Opdrachtgever om voorafgaand aan de aanvang van, alsmede gedurende de uitvoering van, de werkzaamheden, zulks naar het oordeel van

# Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 juni 2022

Opdrachtgever, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen aan Opdrachtgever te overleggen, waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken. Dit omvat onder andere de verplichting van Opdrachtnemer om: a. eens per drie maanden een originele verklaring aan Opdrachtgever te overhandigen inzake zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst, b. eens per jaar een geldig inschrijvingsbewijs bij de Kamer van Koophandel aan Opdrachtgever te overhandigen; c. het aan Opdrachtgever toesturen van een kopie van de originele G-rekeningovereenkomst; d. het aan Opdrachtgever toesturen van een staat bevattend de namen en BSN-nummers van alle werknemers die door Opdrachtnemer van week tot week zijn tewerkgesteld; e. het op verzoek van Opdrachtgever verstrekken van de manuren- en/of loonstaten.

22.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden en/of arbeidskrachten ten gevolge van het niet-nakomen door Opdrachtnemer van de verplichtingen zoals genoemd in lid 1.

22.3 Zonder uitdrukkelijke voorgaande toestemming van Opdrachtgever zoals bedoeld in artikel 8.2 is het Opdrachtnemer niet toegestaan gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.

22.4 Indien Opdrachtnemer (één van) de verplichtingen uit dit artikel niet nakomt, is Opdrachtgever bevoegd voldoening van (deel)betalingen van de Prijs op te schorten.

## ARTIKEL 23 – OVERNAME RECHTEN EN PFLICHTEN

23.1 Opdrachtgever is gerechtigd de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen aan derden over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. Opdrachtnemer verklaart zich hiermee expliciet akkoord en verleent hiervoor bij deze toestemming.

## ARTIKEL 24 – HOOFDELIJKHEID

24.1 Als met Opdrachtnemer verschillende personen en/of bedrijven worden aangeduid, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

## ARTIKEL 25 – WIJZIGINGEN

25.1 Opdrachtgever is gerechtigd de Inkoopvoorwaarden eenzijdig te wijzigen.

## ARTIKEL 26 – RANGORDE

26.1 Voor zover er strijdigheid is tussen bepalingen uit de Overeenkomst en bepalingen uit de Inkoopvoorwaarden, hebben de bepalingen uit de Overeenkomst voorrang.

## ARTIKEL 27 – TOEPASSELIJK RECHT / BEVOEGDE RECHTER

27.1 Op de Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst en de eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten of rechtsverhoudingen, alsmede op de totstandkoming en interpretatie daarvan, is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag

1980 (CISG) is uitgesloten.

27.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met een Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, dan wel aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtgever of haar moedermaatschappij is gevestigd, onverminderd het recht van Opdrachtgever een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtnemer is gevestigd. Opdrachtgever heeft tevens de keuze om het geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen.

27.3 Opdrachtnemer is gehouden, in afwachting van een uitspraak in een eventueel geschil, op vordering van Opdrachtgever, de Overeenkomst volgens aanwijzing van Opdrachtgever voort te zetten, tenzij door arbiters of de rechter anders is beslist.

\*\*\*\*\*