

DATENSCHUTZERKLÄRUNG DER DAIWA HOUSE MODULAR EUROPE GMBH

Daiwa House Modular Europe GmbH

Diese Datenschutzerklärung gilt für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch die Daiwa House Modular Europe GmbH nachfolgend „Daiwa House Modular Europe“ genannt als Betreiber der Website www.daiwahousemodular.eu/de/

Welche Daten verarbeitet Daiwa House Modular Europe?

Für Daiwa House Modular Europe ist der Schutz der personenbezogenen Daten sehr wichtig. Ihre personenbezogenen Daten werden daher sehr sorgfältig behandelt und gut gesichert. Wir respektieren Ihre Privatsphäre und behandeln Ihre Daten stets vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie auf Grundlage dieser Datenschutzerklärung. Die rechtlichen Grundlagen finden Sie insbesondere in der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sowie im Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Wenn Sie diese Website benutzen, werden je nach Art und Umfang der Nutzung verschiedene personenbezogene Daten verarbeitet. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen; als identifizierbar wird eine natürliche Person angesehen, die direkt oder indirekt (z. B. mittels Zuordnung zu einer Online-Kennung) identifiziert werden kann. Darunter fallen Informationen wie der Name, die Anschrift, die Telefonnummer und das Geburtsdatum. Die vorliegende Datenschutzerklärung informiert Sie gemäß Art. 12 ff. DS-GVO über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten bei der Nutzung unserer Website. Sie erläutert insbesondere, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Zudem informiert sie Sie darüber, wie und zu welchem Zweck das geschieht.

Wer ist verantwortlich für die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten?

Verantwortlicher ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z. B. Namen, E-Mail-Adressen o. ä.) entscheidet. Verantwortlicher im Sinne der DS-GVO und der geltenden nationalen Datenschutzgesetze (insb. BDSG) sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

Daiwa House Modular Europe GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Niels Vergeer, Michael Koerts und Makoto Nakayama,
Suttner-Nobel-Allee 15
44803 Bochum
Telefon: +49 (0)234 9784 9100
E-Mail: info@dhme.eu

Was sind der Zweck und die Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer Daten?

Zum Zweck der technischen Bereitstellung der Website ist es erforderlich, dass wir bestimmte, durch Ihren Browser automatisch übermittelte Informationen verarbeiten, damit unsere Website in Ihrem Browser angezeigt werden kann und Sie die Website nutzen können. Diese Informationen werden bei jedem Aufruf unserer Website automatisch erfasst und automatisch in so genannten Server-Log-Dateien gespeichert. Dies sind:

- Browsertyp und Browserversion
- verwendetes Betriebssystem
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer URL)
- Hostname des zugreifenden Rechners
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- IP-Adresse des anfragenden Rechners

Die Speicherung der vorgenannten Zugriffsdaten ist zur Bereitstellung einer funktionsfähigen Website und zur Sicherstellung der Systemsicherheit aus technischen Gründen erforderlich. Dies gilt auch für die Speicherung

Ihrer IP-Adresse, die notwendigerweise erfolgt und unter weiteren Voraussetzungen zumindest theoretisch eine Zuordnung zu Ihrer Person ermöglichen kann. Über die vorstehend genannten Zwecke hinaus verwenden wir Server-Log-Dateien ausschließlich zur bedarfsgerechten Gestaltung und Optimierung unseres Internetangebotes rein statistisch und ohne Rückschluss auf Ihre Person. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen wird nicht vorgenommen, auch eine Auswertung der Daten zu Marketingzwecken findet nicht statt.

Die im Rahmen der Nutzung unserer Website erhobenen Zugriffsdaten werden nur für den Zeitraum aufbewahrt, für den diese Daten zur Erreichung der vorstehenden Zwecke benötigt werden. Ihre IP-Adresse wird hierbei zu Zwecken der IT-Sicherheit auf unserem Webserver für maximal 7 Tage gespeichert. Soweit Sie unsere Website besuchen, um sich über unser Produkt- und Leistungsangebot zu informieren oder dieses zu nutzen, ist Grundlage für die vorübergehende Speicherung und Verarbeitung der Zugriffsdaten Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe b DS-GVO (Rechtsgrundlage), der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Darüber hinaus dient vorliegend Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO als Rechtsgrundlage für die vorübergehende Speicherung der technischen Zugriffsdaten. Unser berechtigtes Interesse besteht hierbei darin, Ihnen eine technisch funktionierende und benutzerfreundlich gestaltete Website zur Verfügung stellen zu können sowie die Sicherheit unserer Systeme zu gewährleisten.

Kontaktformular

Wenn Sie uns per Kontaktformular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Nachricht/Mitteilung (Kommentar) inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung und Beantwortung der Anfrage sowie für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert und entsprechend weiterverarbeitet. Diese Daten geben wir nicht an Dritte weiter, es sei denn, dies ist im Rahmen der Bearbeitung und Beantwortung Ihrer Kontaktanfrage erforderlich oder Sie haben uns Ihre entsprechende Einwilligung erteilt.

Soweit Sie mit uns im Rahmen einer bestehenden Vertragsbeziehung Kontakt aufnehmen oder uns im Vorfeld zur Information über unser Leistungsangebot oder unsere sonstigen Services kontaktieren, werden die von Ihnen mitgeteilten Daten und Informationen zum Zwecke der Bearbeitung und Beantwortung Ihrer Kontaktanfrage gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe b DS-GVO (Rechtsgrundlage) verarbeitet. Im Übrigen zur Wahrung unserer berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO zur sachgerechten Beantwortung von Kunden-/Kontaktanfragen.

Die von Ihnen im Kontaktformular eingegebenen Daten verbleiben bei uns, bis der Zweck für die Datenspeicherung/-verarbeitung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.

Weitere Verarbeitungszwecke

Daiwa House Modular Europe verwendet Ihre personenbezogenen Daten für die weiteren folgenden Zwecke:

- das Führen der Verwaltungsunterlagen sowie andere Aktivitäten der internen Verwaltung,
- die Erledigung Ihrer Informationsanfragen,
- zum Informieren über neue Produkte und/oder Dienste und Sonderangebote,
- das Versenden unserer (digitalen) Newsbriefe und anderer Veröffentlichungen,
- zur Verbesserung der Website und Dienstleistung von Daiwa House Modular Europe,
- die Behandlung von Konflikten und die Durchführung der Wirtschaftsprüferkontrolle,
- zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen, wie zum Beispiel die Administrations- und Aufbewahrungspflicht,
- die Ausführung der mit Ihnen abgeschlossenen Verträge.

Welche Rechtsgrundlage haben diese weiteren Verarbeitungszwecke?

Der Rechtsgrund für die vorgenannten Zwecke der Verarbeitung liegt in:

- der von Ihnen erteilten Einwilligung, Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe a DS-GVO,

- dem - auf Ihre Bitte hin - Ergreifen vorvertraglicher Maßnahmen und/oder der Ausführung des mit Ihnen geschlossenen Vertrages, Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe b DS-GVO,
- der Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen, Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DS-GVO,
- der Wahrung gerechtfertigter Interessen von Daiwa House Modular Europe oder eines Dritten, Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO.

Für die ersten sechs genannten weiteren Verarbeitungszwecke beruft sich Daiwa House Modular Europe auf die Grundlage des gerechtfertigten Interesses. Die gerechtfertigten Interessen bestehen aus Marketingzwecken, interner Verwaltung sowie historischer und statistischer Erhebung. Beispiele dafür sind das Versenden von Informationen, die Verarbeitung von Informationsanfragen und die Analyse von Daten auf unserer Website.

Haben Sie Einwände gegen diese Verarbeitungen Ihrer personenbezogenen Daten? Dann lesen Sie nachfolgend in dieser Datenschutzerklärung, wie Sie sich auf das Widerspruchsrecht berufen können.

Vorgeschriebene Bereitstellung personenbezogener Daten

Wenn wir Sie um personenbezogene Daten bitten, teilen wir Ihnen mit, ob diese Angaben notwendig oder gesetzlich vorgeschrieben sind. Außerdem informieren wir Sie über mögliche Folgen, wenn diese Daten nicht mitgeteilt werden. Dabei ist der Ausgangspunkt stets, dass Daiwa House Modular Europe nicht mehr personenbezogene Daten verarbeiten wird, als für die vorgenannten Zwecke strikt notwendig.

Wer empfängt personenbezogene Daten?

Innerhalb der Firma Daiwa House Modular Europe Group erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen (z. B. technische Dienstleister, Versandunternehmen, Entsorgungsunternehmen) können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Wir beschränken die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten dabei auf das Notwendige unter Berücksichtigung der datenschutzrechtlichen Vorgaben. Teilweise erhalten die Empfänger Ihre personenbezogenen Daten als Auftragsverarbeiter und sind dann bei dem Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten streng an unsere Weisungen gebunden. Teilweise agieren die Empfänger selbstständig in eigener datenschutzrechtlicher Verantwortlichkeit und sind hierbei ebenfalls verpflichtet, die Anforderungen der DS-GVO und sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen zu wahren.

Schließlich übermitteln wir im Einzelfall personenbezogene Daten an unsere Berater in rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten, wobei diese Empfänger aufgrund ihrer berufsrechtlichen Stellung zur besonderen Vertraulichkeit und Geheimhaltung verpflichtet sind.

Werden personenbezogene Daten mit Dritten geteilt?

Innerhalb der Daiwa House Modular Europe Group können personenbezogene Daten mit Mutter- und Tochterunternehmen geteilt werden.

Ihre personenbezogenen Daten können ferner mit Parteien geteilt werden, die in der Eigenschaft eines „Verarbeiters“ Ihre personenbezogenen Daten für Daiwa House Modular Europe verarbeiten. Diese Parteien dürfen die personenbezogenen Daten zu eigenen Zwecken verarbeiten. Beispiele von Verarbeitern sind Parteien, die unsere Website und das E-Mail-System pflegen.

Daiwa House Modular Europe teilt keine personenbezogenen Daten mit Dritten, die die Daten zu eigenen Zwecken verwenden, es sei denn, dass:

- Sie Ihre vorherige Zustimmung zur Bereitstellung gegeben haben,
- Daiwa House Modular Europe gesetzlich verpflichtet ist, die Daten zu bereit zu stellen.

Schließlich teilen wir Ihre Daten mit Dritten, die auf der Website von Daiwa House Modular Europe Cookies platzieren. Siehe hierfür für weitere Informationen unserer Cookie-Erklärung.

Findet eine Weiterleitung an Länder außerhalb der EU statt?

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich innerhalb der Grenzen der Europäischen Union verarbeitet.

Findet eine automatisierte Beschlussfassung und/oder ein Profiling statt?

Daiwa House Modular Europe nutzt keine automatisierte Beschlussfassung und/oder Profiling.

Wie lange werden personenbezogene Daten aufbewahrt?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten zunächst für die Dauer, für die der jeweilige Nutzungszweck eine entsprechende Speicherung erfordert (vgl. oben zu den einzelnen Verarbeitungszwecken). Das schließt ggf. auch die Zeiträume der Anbahnung eines Vertrages (vorvertragliches Rechtsverhältnis) und der Abwicklung eines Vertrages mit ein. Auf dieser Grundlage werden personenbezogene Daten im Rahmen der Erfüllung unserer vertraglichen und/oder gesetzlichen Pflichten regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre befristete Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (§§ 238, 257 Abs. 4 HGB) und der Abgabenordnung (§ 147 Abs. 3, 4 AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. DokumentaUon betragen bis zu zehn Jahre.
- Erhaltung von BeweismiWeln unter BerücksichUgung der VerjährungsvorschriCen. Nach den §§ 194 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Optimale Sicherung personenbezogener Daten

Daiwa House Modular Europe nimmt den Schutz Ihrer Daten ernst und ergreift adäquate technische, physische und organisatorische Maßnahmen, um einem Missbrauch, Verlust, unbefugten Zugriff, einer unerwünschten Veröffentlichung und unerlaubten Änderung entgegenzuwirken. Dies erfolgt u. a. mittels der Datenschutzrichtlinie, durch die Schulung der Mitarbeiter und die Nutzung von gesicherten Speichern und Anschlüssen. Dennoch weisen wir darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z. B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist insoweit nicht möglich.

Welche Rechte haben Sie in Bezug auf personenbezogene Daten?

Ihnen stehen unter den gesetzlichen Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte als betroffene Person zu:

- Auskunftsrecht: Sie sind jederzeit berechtigt, im Rahmen von Art. 15 DS-GVO von uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob wir Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeiten; ist dies der Fall, sind Sie im Rahmen von Art. 15 DS-GVO ferner berechtigt, Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie bestimmte weitere Informationen (u. a. Verarbeitungszwecke, Kategorien personenbezogener Daten, Kategorien von Empfängern, geplante Speicherdauer, die Herkunft der Daten, den Einsatz einer automatisierten Entscheidungsfindung und im Fall des Drittlandtransfers die geeigneten Garantien) und eine Kopie Ihrer Daten zu erhalten. Es gelten die Einschränkungen des § 34 BDSG.
- Recht auf Berichtigung: Sie sind berechtigt, nach Art. 16 DS-GVO von uns zu verlangen, dass wir die über Sie gespeicherten personenbezogenen Daten berichtigen, wenn diese unzutreffend oder fehlerhaft sind.
- Recht auf Löschung: Sie sind berechtigt, unter den Voraussetzungen von Art. 17 DS-GVO von uns zu verlangen, dass wir Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich löschen. Das Recht auf Löschung besteht u. a. nicht, wenn die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erforderlich ist, z. B. zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (bspw. gesetzliche

Aufbewahrungspflichten) oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Darüber hinaus gelten die Einschränkungen des § 35 BDSG.

- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung: Sie sind berechtigt, unter den Voraussetzungen von Art. 18 DS-GVO von uns zu verlangen, dass wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einschränken.
- Recht auf Datenübertragbarkeit: Sie sind berechtigt, unter den Voraussetzungen von Art. 20 DS-GVO von uns zu verlangen, dass wir Ihnen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format übergeben.
- Widerrufsrecht: Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DS-GVO, also vor dem 25.5.2018, uns gegenüber erteilt wurden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Zur Erklärung des Widerrufs reicht eine formlose Mitteilung z. B. per E-Mail an uns.
- Widerspruchsrecht: Sie sind berechtigt, unter den Voraussetzungen von Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, so dass wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beenden müssen. Das Widerspruchsrecht besteht nur in den in Art. 21 DS-GVO vorgesehenen Grenzen. Zudem können unsere Interessen einer Beendigung der Verarbeitung entgegenstehen, so dass wir trotz Ihres Widerspruchs berechtigt sind, Ihre personenbezogenen Daten zu verarbeiten. Einen Widerspruch gegen etwaige Direktmarketingmaßnahmen werden wir unmittelbar und ohne nochmalige Abwägung der bestehenden Interessen berücksichtigen.

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO

Sie haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) oder Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe e DS-GVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) erfolgt, Widerspruch einzulegen, wenn dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

- Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde: Unter den Voraussetzungen von Art. 77 DS-GVO steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Diese Beschwerde kann insbesondere bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat erfolgen, in dem Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben, in dem ihr Arbeitsplatz ist oder in dem der Ort des mutmaßlichen Verstoßes liegt. Eine Liste der Datenschutzaufsichtsbehörden sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: [hWps://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/AnschiCen_Links/anschiCen_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/AnschiCen_Links/anschiCen_links-node.html).

Haben Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Grundsätzlich sind Sie nicht verpflichtet, uns Ihre personenbezogenen Daten mitzuteilen. Wenn Sie dies jedoch nicht tun, werden wir Ihnen unsere Website nicht uneingeschränkt zur Verfügung stellen können oder Ihre Anfragen an uns nicht beantworten können. Personenbezogene Daten, die wir nicht zwingend für die oben genannten Verarbeitungszwecke benötigen, sind entsprechend als freiwillige Angaben gekennzeichnet.

Änderungen?

Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern.

Daiwa House Modular Europe kann Ihre personenbezogenen Daten für neue Zwecke, die noch nicht in dieser Datenschutzerklärung angegeben sind, verarbeiten. In diesem Fall werden wir Kontakt mit Ihnen aufnehmen, bevor Ihre Daten dafür verwendet werden. Sie haben dann selbstverständlich die Möglichkeit, Ihre Teilnahme zu verweigern.

Stand Juli 2026